

Kapitel I-137 Eine Stadt für alle: Mobilität, Wohnen, Stadtentwicklung

Antragsteller*in: Patrick Weißler

Text

Von Zeile 136 bis 138 einfügen:

Konzept (Konzeptvergabe). Bei auf dem Markt verfügbaren Grundstücken werden wir verstärkt das Vorkaufsrecht der Stadt ausüben. Nach Möglichkeit und Bedarf werden Institutionen wie dem Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz (STWNO) Baugrundstücke oder Wohnobjekte zu fairen Preisen zur Verfügung gestellt, um den Mietmarkt zu entzerren. Die Vergaben sollen für die Bürgerinnen und Bürger transparent sein. Wir werden die Stellplatzverordnung so

Begründung

Da auf dem Regensburger Mietmarkt teilweise verschiedenen Statusgruppen auf die gleichen Wohnungen angewiesen sind, kann und soll der Mietmarkt entzerrt werden. Durch Student*innen-, Azubi- oder ähnliche Wohnheime, müssen Menschen mit geringen Einkommen oder (junge) Familien nicht mehr mit z.B. den Studierenden oder Auszubildenden die Pendeln auf dem Wohnungsmarkt konkurrieren. Dies kann relativ einfach durch Vergabe von Baugrund oder Verkauf von geeigneten Wohnobjekten wie z.B. an das STWNO umgesetzt werden.